



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2025

№ 2982

**О внесении изменений в
распоряжение комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа
от 01.10.2025 № 2667 «Об
установлении публичного
сервитута на часть
земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.10.2025 № 11833:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 01.10.2025 № 2667 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1078 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13380 (553 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/пос., д. Усть-Курашим, ул. Центральная;

- с кадастровым номером 59:32:1600001:853 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Усть-Курашим, улица Центральная, з/у 2б;

- в кадастровом квартале 59:32:1600001 (72 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:5130003 (400 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Усть-Курашим (4500102551)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.3. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Усть-Курашим
(4500102551)»



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написки номеров характерных точек границы объекта
	Образуемая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Написки кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.10.2029 № 2982

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474819.79	2252152.70	Аналитический метод	0.1	-
2	474861.55	2252153.20	Аналитический метод	0.1	-
3	474874.45	2252178.94	Аналитический метод	0.1	-
4	474885.65	2252202.18	Аналитический метод	0.1	-
5	474897.37	2252226.22	Аналитический метод	0.1	-
6	474895.25	2252256.02	Аналитический метод	0.1	-
7	474895.13	2252286.61	Аналитический метод	0.1	-
8	474895.00	2252315.62	Аналитический метод	0.1	-
9	474894.71	2252348.14	Аналитический метод	0.1	-
10	474894.72	2252379.16	Аналитический метод	0.1	-
11	474890.74	2252379.14	Аналитический метод	0.1	-
12	474890.71	2252348.13	Аналитический метод	0.1	-
13	474891.00	2252315.60	Аналитический метод	0.1	-
14	474891.13	2252286.59	Аналитический метод	0.1	-
15	474891.18	2252272.85	Аналитический метод	0.1	-
16	474892.03	2252253.22	Аналитический метод	0.1	-
17	474893.28	2252227.00	Аналитический метод	0.1	-
18	474882.05	2252203.92	Аналитический метод	0.1	-
19	474870.86	2252180.69	Аналитический метод	0.1	-
20	474859.03	2252157.18	Аналитический метод	0.1	-
21	474818.80	2252156.70	Аналитический метод	0.1	-
22	474818.82	2252155.08	Аналитический метод	0.1	-
23	474819.79	2252155.08	Аналитический метод	0.1	-
1	474819.79	2252152.70	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:13380:

- Площадь земельного участка – 24 557 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 553 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 875 585,74 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 157,82 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $553 * 157,82 * 49 * 0,01\% = 427,64$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $553 * 157,82 * 0,1\% = 87,27$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 427,64 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:1600001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 72 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $72 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 98,30$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $72 * 278,62 * 0,1\% = 20,06$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 98,30 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:5130003:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 400 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $400 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 546,10$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $400 * 278,62 * 0,1\% = 111,45$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 546,10 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 072,04 рублей (Одна тысяча семьдесят два рубля 04 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.10.2029 № 2982

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120